

Die Vorteile der HDI Paketlösungen:

- Flexibel – für jede individuelle Lebenssituation die passenden Pakete
- Transparent – sprechende Paketbezeichnungen und verständlicher Aufbau
- Leistungsstark – umfassender Schutz für alle Fälle



Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen für ständig bewohnte Mehrfamilienhäuser (VGB 2018 – Versicherungssumme)

Unsere Produktlinien im Überblick

Versicherte Gefahren und Schäden	Wohngebäude Basis	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls ★	—	bis 30 % *	✓
Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti inkl. Teildiebstahl	—	bis 3.000 Euro	bis 10.000 Euro
Bisschäden an elektrischen Leitungen und Anlagen und Dämmungen durch Nagetiere	—	bis 3.000 Euro	bis 10.000 Euro
Radioaktive Isotope	✓	✓	✓
Schäden im Zusammenhang mit innerer Unruhe	✓	✓	✓
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch durch unbefugte Dritte	—	bis 10.000 Euro	✓
Einbruchdiebstahl an Gebäudezubehör	—	bis 500 Euro	bis 3.000 Euro
Schäden durch Einbruch an Münzzeitählern	—	bis 500 Euro	bis 3.000 Euro
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs	✓	✓	✓
Fahrzeuganprall	✓	✓	✓
Rauch- und Rußschäden (ohne Schadenfeuer)	✓	✓	✓
Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden durch Blitz	bis 1 % *	bis 10 % *	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
Implosion, Verpuffung, Schäden durch Blindgänger	✓	✓	✓
Sengschäden	—	✓	✓
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zimmerbrunnen oder Wassersäulen	✓	✓	✓
Versicherte Sachen			
Privat genutzte Garagen, Carports und Nebengebäude ★	bis 50 qm	bis 100 qm	bis 100 qm
Grundstückseinfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, verankerte Spielgeräte, Hundehütten, technische und optische Sicherungen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Schwimmbadabdeckungen, Sichtschutzwände, fest gemauerte oder mit dem Versicherungsgrundstück sonst baulich fest verbundene Außenküchen, Feuerstellen und Kamine (freistehend) ★	bis 1 % *	bis 10 % *	✓
Vom Mieter eingefügte Sachen	—	—	✓
Anbaumöbel und Anbauküchen	—	—	bis 2.500 Euro
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude	✓	✓	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an weiteren Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	bis 1 % *	bis 10 % *	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 1 % *	bis 10 % *	✓

* der Versicherungssumme multipliziert mit dem aktuellen Anpassungsfaktor

✓ = versichert ★ = Highlight



Unsere Produktlinien im Überblick

Versicherte Sachen	Wohngebäude Basis	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
Armaturen mit Ausnahme von Heizkörpern – Austausch nach einem Versicherungsfall im Bereich Rohrbruch	✓	✓	✓
Armaturen mit Ausnahme von Heizkörpern – nur Bruchschäden	—	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
Bruchschäden an Schläuchen von Waschmaschinen und Wäschetrocknern	—	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
Bruchschäden an Gasrohren und Lüftungsrohren	—	✓	✓
Regenwassernutzungsanlagen	—	✓	✓
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	—	✓	✓
Versicherte Kosten			
Aufräumungs- und Abbruchkosten/Bewegungs- und Schutzkosten ★	bis 20 %*	✓	✓
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten einschl. Notreparaturen	✓	✓	✓
Schadenermittlungskosten	bis 3.000 Euro	bis 3.000 Euro	bis 3.000 Euro
Rückreisekosten aus dem Urlaub (bei Schäden ab 5.000 Euro)	—	bis 3.000 Euro	✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen ★	✓	✓	✓
Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden ★	—	bis 3 %*	bis 10 %*
Mehrkosten durch Technologiefortschritt ★	—	bis 3 %*	bis 10 %*
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen/Veränderungen der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, einschließlich Verwendung von Restwerten ★	bis 10 %*	✓	✓
Kosten für Hotelunterbringung	—	100 Euro pro Tag/ max. 100 Tage	200 Euro pro Tag/ max. 200 Tage
Telefonkosten	—	—	bis 100 Euro
Externe Lagerkosten	—	—	bis zu 12 Monate
Mietausfall/Mietwert für Wohnräume	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
Mietausfall/Mietwert für Gewerberäume ★	—	—	bis zu 12 Monate
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	—	10 %*	✓
Kosten für Schäden durch unbemerkte Todesfälle von Mietern	—	—	bis 3.000 Euro
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfung	—	—	bis 1.000 Euro
Mehrverbrauch von Frischwasser, Gas, Heizöl	—	bis 1.000 Euro	✓
Kosten für Gartenbepflanzungen	—	bis 3.000 Euro	bis 10.000 Euro
Kosten für Aufwendungen für die Beseitigung von durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzter bzw. im Stamm geknickter Bäume auf dem Versicherungsgrundstück ★	—	bis 3.000 Euro	bis 10.000 Euro
Weitere Sachverständigenkosten	bis 80 % bei Schäden über 50.000 Euro	bis 80 % bei Schäden über 50.000 Euro	bis 80 % bei Schäden über 50.000 Euro
Wiederherstellung von Daten und Programmen infolge versicherter Sachschäden	—	bis 500 Euro	bis 3.000 Euro
Vorsorgeversicherung	bis zur nächsten Hauptfälligkeit	bis zur nächsten Hauptfälligkeit	bis zu einem Jahr nach der nächsten Hauptfälligkeit
Garantierter GDV-Standard	—	—	✓

* der Versicherungssumme multipliziert mit dem aktuellen Anpassungsfaktor

✓ = versichert ★ = Highlight

Folgende Pakete sind zusätzlich zu den Produktlinien kombinierbar:

Paket Glas

Versicherte Sachen	Option 1: Alle Gebäudeverglasungen eines Mehrfamilienhauses	Option 2: Gebäudeverglasungen eines Mehrfamilienhauses, die dem allgemeinen Gebrauch dienen
Fertig eingesetzte und montierte Verglasungen von Nebengebäuden und Gewächshäusern	✓	✓
Verglasungen von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen	✓	✓
Duschkabinen	✓	—
Glasbausteine, Profilbaugläser, Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓	✓
Laden- und Schaufensterscheiben	bis 5 qm Glasfläche	bis 5 qm Glasfläche
Versicherte Kosten		
Kosten Für Notverschalungen, Notverglasungen	✓	✓
Entsorgungskosten	✓	✓
Kran- und Gerüstkosten	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro
Kosten aufgrund der Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro
Kosten für die Beseitigung und das Wiederanbringen von Sachen (z. B. Markisen oder Schutzgitter)	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro
Kosten für die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro

Paket Ableitungsrohre

Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	bis 25.000 Euro
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 25.000 Euro
Selbstbeteiligung je Schadenfall	
▪ Mit Dichtheitsprüfung	bis 0 Euro
▪ Gebäude bis 10 Jahre ohne Dichtheitsprüfung	bis 0 Euro
▪ Gebäude älter 10 Jahre ohne Dichtheitsprüfung	bis 500 Euro
▪ Gebäude älter 20 Jahre ohne Dichtheitsprüfung	bis 1.000 Euro

Paket Elementar

Überschwemmung	
▪ ZÜRS-Gefährdungsklasse 1–3	✓
▪ ZÜRS-Gefährdungsklasse 4	nicht versichert
Überflutung durch Witterungsniederschläge ★	✓
Rückstau ★	✓
Erdbeben	✓
Erdsenkung	✓
Erdrutsch	✓
Schneedruck	✓
Lawinen	✓
Vulkanausbruch	✓
Selbstbeteiligung je Schadenfall	10 % des Schadens, mind. 500 Euro, max. 5.000 Euro

✓ = versichert ★ = Highlight



Paket Photovoltaik

Ertragsausfall von Photovoltaikanlagen (bis max. 10 kWp Anlagenleistung)

bis max. 6 Monate,
pro Tag max. 2,50 Euro je kWp



Feuer-Rohbauversicherung

	Wohngebäude Basis	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
Feuer-Rohbauversicherung	bis zu 12 Monate	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Erweiterte Rohbauversicherung (Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel)	—	✓	✓



Erweiterung Nebengebäude

	Wohngebäude Basis	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
Mitversicherung von Nebengebäuden mit größeren Einzelflächen (Gesamtnutzfläche)	über 50 qm	über 100 qm	über 100 qm

✓ = versichert ★ = Highlight

Diese Übersicht stellt die Vertragsgrundlage nach den Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2018 – Versicherungssumme) dar. Bitte beachten Sie, dass es sich lediglich um eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen handelt. Der rechtsverbindliche Inhalt des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus dem Wortlaut unserer jeweils aktuellen Bedingungen, welche beantragt und von uns im Versicherungsschein dokumentiert wurden.

HDI Versicherung AG
HDI-Platz 1
30659 Hannover
www.hdi.de/wohngebaeude