

Check-Liste einzureichender Beleihungsunterlagen

	Kauf	Neubau	Umschuldung	Erhältlich bei
Persönliche bzw. Bonitätsunterlagen				
Ausgefüllte und unterschriebene Verbindliche Darlehensanfrage	x	x	x	Vermittler/ Website
Lebensversicherungsantrag bzw. Angebotsberechnung (nur bei Tilgungsaussetzung)	x	x	x	Vermittler/ Lebensversicherung HDI
Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	x	x	x	Antragsteller/ Steuerberater
Steuerbescheide der letzten 3 Jahre bzw.	x	x	x	Antragsteller/ Steuerberater
Mietvertrag (bei vermieteten Objekten)	x		x	Verkäufer/ Antragsteller
Mietaufstellung (bei Mehrfamilienhäusern)	x		x	Verkäufer/ Antragsteller
Finanzierungsplan	x	x	x	Antragsteller
Eigenkapitalnachweis	x	x	x	Antragsteller
Selbstauskunft (Vordruck)	x	x	x	Antragsteller/Website
Zusätzlich bei Selbstständigkeit				
Jahresabschlüsse zeitnah	x	x	x	Antragsteller/ Steuerberater
Zeitnaher Status	x	x	x	Antragsteller/ Steuerberater
Betriebswirtschaftliche Auswertung des laufenden Jahres	x	x	x	Antragsteller/ Steuerberater
Objektunterlagen				
Grundbuchblattabschrift	x	x	x	Amtsgericht, Grundbuchamt
Kauf-/Werkvertrag bzw. Entwurf	x	x	x	Notar/ Verkäufer/ Antragsteller
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan (nur bei ETW)	x	x	x	Notar/ Verkäufer/ Antragsteller
Abzeichnung der Flurkarte	x	x	x	Katasteramt/ Verkäufer/ Antragsteller
Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	x	x	x	Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller
Berechnung des umbauten Raumes	x	x	x	Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller
Baukostenberechnung	x	x		Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller
Baubeschreibung	x	x	x	Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller
Objektkurzbeschreibung	x	x	x	Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller/ Website
Bauzeichnungen	x	x	x	Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller
Kopie der Baugenehmigung		x		Architekt/ Verkäufer/ Antragsteller
Eigenleistungsnachweis	x	x		Antragsteller
Kreditzusagen anderer Kreditgeber	x	x		Antragsteller
Gebäudefeuerversicherung	x	x	x	Verkäufer/ Antragsteller
Fotos des Gebäudes innen und außen	x		x	Verkäufer/ Antragsteller
Wertgutachten (wird durch uns veranlasst)	x	x	x	

HDI Lebensversicherung AG

Baufinanzierung

Charles-de-Gaulle-Platz 1, 50679 Köln

Tel. 0221 144-66969, Fax 0221 144-6066969

baufinanzierung@hdi.de

Marketing-Unterlage