



## Einzel-Baustein Immobilien-Rechtsschutz

# Immobilien-Rechtsschutz Ein gutes Gefühl für zu Hause



Ihr Zuhause soll ein Ort zum Wohlfühlen sein. Doch immer wieder gibt es Anlass für Konflikte mit dem Vermieter oder als Eigentümer mit den Nachbarn. Die Rechtslage ist dabei oft schwer einzuschätzen. Mit dem Immobilien-Rechtsschutz von ROLAND stehen Sie in einem solchen Fall nicht allein da. Wir setzen uns für Sie ein – damit Sie sich in Ihren vier Wänden wohlfühlen.

### ROLAND STEHT IHNEN ZUR SEITE ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihr Vermieter überhöhte Mietforderungen stellt, Ihr Mietvertrag plötzlich gekündigt wird, Sie wegen Schimmelbefall in Ihrer Wohnung die Miete mindern möchten oder wenn Sie an Ihrem Haus eine Photovoltaikanlage angebracht haben und es wegen der Bedingungen, zu denen Sie Strom ins öffentliche Netz einspeisen, zu einer Auseinandersetzung mit Ihrem Energieversorger kommt
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn das Finanzamt die Grundsteuer falsch berechnet

### DER RICHTIGE IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR SIE

- Den Immobilien-Rechtsschutz für Ihre selbst genutzte Wohneinheit in Deutschland können Sie als Einzel- oder Zusatzdeckung abschließen.
- Bei der Selbstbeteiligung können Sie zwischen verschiedenen Varianten wählen.
- Wenn Sie zusätzlich auch den Plus-Baustein Privat in Kombination mit den Einzel-Bausteinen Privat-, Berufs- und Verkehrs-Rechtsschutz oder in Kombination mit den Einzel-Bausteinen Privat-, Verkehrs-, Immobilien-Rechtsschutz und Rechtsschutz 55+ abschließen, sind alle Ihre selbst genutzten Wohneinheiten versichert.

### OPTIMALER SCHUTZ VOR DEN KOSTEN EINES RECHTSSTREITS

Selbst wenn es um eine Kleinigkeit geht – ein Rechtsstreit kann Sie schnell an Ihre finanzielle Grenze führen. Bereits bei einem Streit um 13.000 Euro können über zwei Instanzen Kosten von über 6.000 Euro entstehen – Gebühren für Sachverständige und Zeugen, Reisekosten und andere Auslagen der gegnerischen Partei sind dabei noch gar nicht berücksichtigt.

ROLAND schützt Sie vor diesem Kostenrisiko und sorgt dafür, dass Sie zu Ihrem Recht kommen.



PRIVAT



BERUF



VERKEHR



IMMOBILIE



PLUS



JURWAY  
PRIVAT



STRAFRECHT<sup>+</sup>  
PRIVAT



ÄRZTE



55+



**ROLAND**  
Sicher im Recht.



PRIVAT



BERUF



VERKEHR



IMMOBILIE



PLUS



JURWAY  
PRIVAT



STRAFRECHT<sup>+</sup>  
PRIVAT



ÄRZTE



55+



## Einzel-Baustein Immobilien-Rechtsschutz

### UNTERSTÜTZUNG, DIE SICH AUSZAHLT

- Der Immobilien-Rechtsschutz von ROLAND gilt für gemietete oder eigene selbst genutzte Immobilien in Deutschland, also auch für Garagen oder Abstellplätze – sofern Sie diese nicht vermieten.
- Im Streitfall übernehmen wir die Kosten (bis 1 Million Euro) für einen unabhängigen Anwalt, für das Gerichtsverfahren sowie für eventuelle Gutachter und Zeugen.
- Bei Rechtsschutzfällen, die mit Kosten in Höhe von bis zu 250 Euro enden, müssen Sie **keine Selbstbeteiligung** zahlen.
- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurLine**: Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen eine telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt.
- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein Anwalt zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung**: Ist Ihr Vertrag seit drei Jahren schadenfrei, können Sie sich zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro pro Jahr.
- Oft lassen sich Probleme mit einem **Mediator** lösen. Auch dafür übernehmen wir die Kosten – bis zu 10.000 Euro.

### GUTE GRÜNDE FÜR ROLAND

- Kompetent und erfahren – einer der größten Rechtsschutz-Versicherer am Markt
- Einzigartiges Leistungsspektrum – mehrfacher Testsieger
- Immer für Sie erreichbar – 24 Stunden, sieben Tage die Woche
- DER Rechtsschutz-Versicherer – Ihr starker Partner in Sachen Recht

### RUNDUM SICHER: DIE PERFEKTE ERGÄNZUNG FÜR IHREN IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ

Den Immobilien-Rechtsschutz können Sie zusätzlich mit weiteren Bausteinen zu einer perfekten Rundumabsicherung kombinieren.

#### BELIEBTE KOMBINATIONEN:



Den **PREMIUM-SCHUTZ** erreichen Sie, wenn Sie zusätzlich die Einzel-Bausteine Privat-, Berufs- und Verkehrs-Rechtsschutz sowie die Ergänzungs-Bausteine Plus-Baustein Privat, JurWay Privat und StrafrechtPlus Privat abschließen. Mit dem Plus-Baustein Privat profitieren Sie von erweiterten Versicherungsleistungen und mit JurWay Privat können Sie auf umfassende Leistungen des ROLAND Online-Beratungsportals zugreifen. StrafrechtPlus Privat schützt Sie außerdem optimal, wenn Ihnen eine vorsätzliche Straftat vorgeworfen wird. Dazu sind bei dieser Kombination alle Ihre in Deutschland gelegenen selbst genutzten Wohneinheiten und unbebauten Grundstücke top abgesichert.



Mit der **STANDARD-Absicherung** komplettieren Sie Ihren Immobilien-Rechtsschutz zu einer soliden Grundabsicherung für alle Lebenslagen.